

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕДЫХ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
АРХИТЕКТОР-ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИЙ

*Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО
ПЕРВОМАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ (ОТ УЛ. ВИТЕБСКОГО ДО
УЛ. ФАРАФОНОВА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ»**

Раздел 4. Пояснительная записка

**20-03-ППТ-ОМ
Книга 2**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка**

Содержание

| | |
|---|----|
| Раздел 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 10 |
| Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 12 |
| Раздел 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 17 |
| Раздел 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 17 |
| Раздел 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 18 |
| Раздел 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 18 |

Состав документации по планировке территории

| Номер раздела | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|-----------------------|--|----------------------|
| | | <u>Проект планировки территории</u> | |
| | | Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению | |
| 1 | | <i>Графическая часть</i> | |
| | 20-03-ППТ-ОЧП-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж красных линий | М 1:1000 3 листа |
| | 20-03-ППТ-ОЧП-Ч2 | Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | М 1:1000 3 листа |
| 2 | | <i>Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| | 20-03-ППТ-ОЧП Книга 1 | Книга 1. Положение о размещении линейных объектов | 16 стр. |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | | <i>Графическая часть</i> | |
| | 20-03-ППТ-ОМ-1 | Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | М 1:10 000 1 лист |
| | 20-03-ППТ-ОМ-2 | Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:1000 3 листа |
| | 20-03-ППТ-ОМ-3 | Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:1000 3 листа |
| | 20-03-ППТ-ОМ-4 | Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 3 листа |
| | 20-03-ППТ-ОМ-5 | Схема 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий совмещенная со схемой объектов культурного наследия, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:1000 3 листа |
| | 20-03-ППТ-ОМ-6 | Схема 6. Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:1000 3 листа |
| 4 | | <i>Пояснительная записка</i> | |
| | 20-03-ППТ-ОМ Книга 2 | Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 18 стр. |

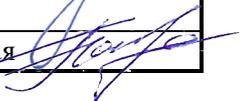
| Номер раздела | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--------------------------|---|---------------------|
| | | <u>Проект межевания территории</u> | |
| 5 | | Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению | |
| | 20-03-ПМТ-ОЧМ Книга 1 | Книга 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 18 стр. |
| | 20-03-ПМТ-ОЧМ-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж межевания территории | М 1:1000 3 листа |
| 6 | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | 20-03-ПМТ-ОМ-1 | Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 3 листа |
| 7 | | <u>Состав сдаваемых материалов</u> | |
| | 20-03-ППТ-ПМТ | Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *jpeg и *pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc. Комплект графических материалов (электронные слои) в электронном виде в формате mid/mif, dwg Система координат – местная для города Кургана | 1 диск |

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Индивидуальный предприниматель,
руководитель проектов, архитектор-градостроитель

 О.А. Седых

Состав авторского коллектива

| | |
|---|--|
| Архитектурно-планировочные решения | |
| Руководитель проекта | О.А. Седых  |
| Нормоконтроль | |
| Главный архитектор проектов | М.В. Горячая  |

Введение

Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 6 от 05.02.2020 г.).

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации города Кургана от 29.01.2020г. № 422 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане».

Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектом запланировано строительство линейных объектов с последующим изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения, а также установление, изменение или отмена красных линий.

Графическая часть документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также с использованием топографического плана в растровом формате, предоставленного Заказчиком в составе исходных данных для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении улицы районного значения Первомайский проспект в городе Кургане в границах муниципального образования «Город Курган» Курганской области.

Проектные решения, касающиеся планировочного и транспортного развития территории, выполнены с учетом следующих документов:

– Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

– Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 91);

– Решение Курганской городской Думы N 203 от 12 декабря 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 92);

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Кургана на период до 2028 года (утв. Решением Курганской городской Думы № 114 от 28 июня 2017 года);

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года);

– Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

– СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Редакция от 02.08.2019);

- Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ №74 в ред. от 25 апреля 2014 г. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования и инженерных изысканий.

Раздел 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Общие данные

Город Курган расположен почти в центре материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на юго-западе Западно-Сибирской равнины, в бассейне среднего течения реки Тобол (бассейн Оби), в 1973 км к востоку от Москвы. Высота над уровнем моря составляет около 75 метров.

Климат

Климат города Кургана резко-континентальный. По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя годовая температура воздуха + 2°C, среднегодовая влажность воздуха – 73 %. Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 ч. Продолжительность безморозного периода – 120-150 дней. Устойчивые морозы держатся в среднем 137 дней с середины ноября до третьей декады марта. К концу зимы высота снежного покрова в среднем достигает 25-30 см (максимум 40-45 см). Средняя глубина промерзания грунта 200-220 см. Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков 385 мм, большая их часть выпадает в теплый период.

Зимой преобладающими направлениями ветра являются южное и югозападное направление, летом – северное. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/с. Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

Гидрография

Гидрографическая сеть города Кургана представлена реками Тобол и Черная и озерами реки Черная. Река Тобол берет начало в отрогах Южного Урала и впадает в реку Иртыш. Протяженность реки до города Кургана 875 км. До города Кургана

бассейн реки – это плоская равнина со слабо развитой речной сетью. Пойма реки двухсторонняя, правобережная шириной – 4 км, левобережная – до 2 км.

Русло реки извилистое, деформирующееся, глубоко врезано в долину, берега обрывистые. Ширина русла в межень около 100 м, глубины на перекатах до 1,5 м, на плесах до 5-7 м. Средняя скорость течения колеблется от 0,3 до 0,65 м/с. Максимальная при высоких уровнях во время половодья 0,8 – 1,2 м/с. Река Тобол имеет преимущественно снеговое питание, характеризуется хорошо выраженным половодьем, дождевыми подъемами уровня в летнее время и сравнительно устойчивой зимней меженью. Общая продолжительность половодья составляет в среднем 65-75 дней, начинается в среднем в I-й декаде апреля. Начало ледостава приходится на ноябрь месяц.

Река Черная представляет собой систему из 6 проточных озер, последовательно соединенных между собой рекой. Весеннее половодье составляет 30-40 дней с середины апреля до второй половины мая, но основная часть стока проходит в апреле. Подъем уровня воды весной достигает 0,5 – 1 м по длине реки, исключая проточные озера, где подъем уровня меньший. Водный режим характеризуется незначительной величиной среднегодового модуля стока, большой изменчивостью годовых величин расходов воды в разные годы, резкой и высокой волной весеннего половодья в многоводные годы

Описание климатических и геоморфологических характеристик трассы линейного объекта

Рельеф трассы относительно ровный, неспланированный с уклоном на юго-восток. Территория занята городскими постройками. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в пределах 71,18 — 79,23 м.

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и теплым летом, минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе-феврале, максимальная — плюс 41°С в июне-июле.

Согласно СНиП 23-01-99 (10.8) количество осадков достигает в зимнее время 95 мм, а в летнее - 286 мм. Основное направление ветров преимущественно южное зимой, летом – северное.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка находится в пределах левобережной аккумулятивной надпойменной террасе реки Тобол.

Морозное пучение выражается в неравномерном поднятии промерзающего грунта, причем напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения оказывают негативные воздействия на фундаменты и наземные конструкции.

Нормативная глубина сезонного промерзания в регионе согласно СНиП 22.01-83 (10.5) и СНиП 23-01-99 (10.8) составляет для насыпных грунтов и суглинков – 1,85 м, для супесей — 2,25 м.

Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.1 Местоположение и границы проектируемой территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении улицы районного значения Первомайский проспект. Начало трассы Первомайского проспекта начинается от пересечения с улицей Фарафонова до пересечения с улицей Витебского. Протяженность Первомайского проспекта в границах проекта планировки составляет 1,040 км. Площадь полосы отвода Первомайского проспекта в границах проекта составляет 6,5606 га.

1.2 Генеральный план муниципального образования город Курган

Генеральный план муниципального образования город Курган утвержден Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 91).

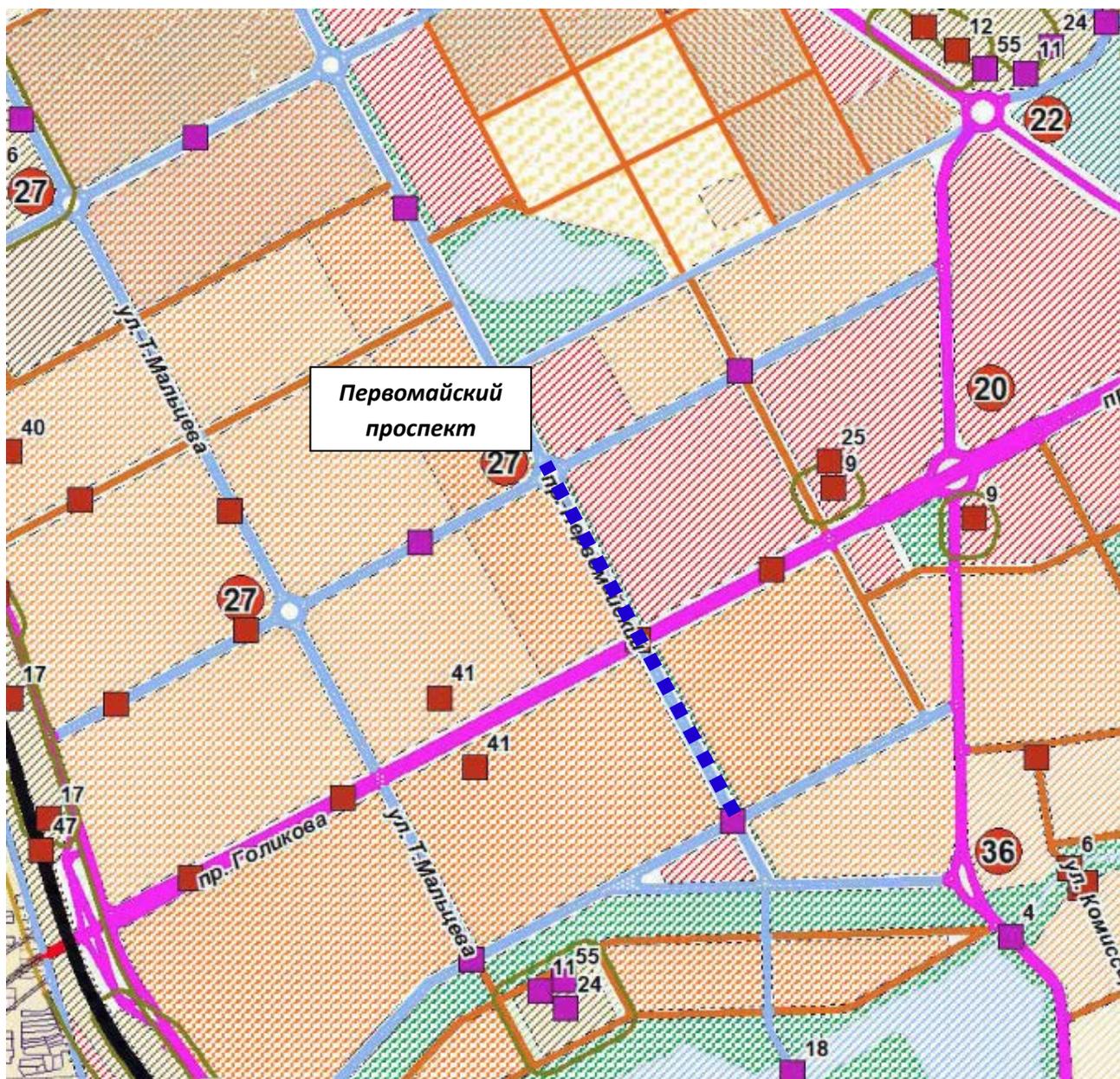


Рис. 1 Фрагмент генерального плана муниципального образования города Кургана

«Схема развития объектов транспортной инфраструктуры

--муниципального образования города Кургана»

■ ■ ■ ■ Рассматриваемый участок улицы

Согласно генеральному плану проспект Первомайский относится к улице районного значения.

Генеральным планом муниципального образования города Кургана в отношении рассматриваемой улицы районного значения предусматривается новое строительство.

В отношении инженерно-технического обеспечения генеральным планом предусматривается строительство газопровода среднего давления по Первомайскому проспекту.

1.2 Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Кургана на период до 2028 года

Администрацией города Кургана определены мероприятия по улучшению и развитию рассматриваемых участков улично-дорожной сети.

Мероприятия по определению границ зон планируемого размещения линейных объектов улиц Первомайский проспект ранее не запланированы и утверждаются настоящим проектом планировки территории.

Согласно технического задания проектируемые улицы относятся к улицам районного значения.

Согласно рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составленные к главе СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») ширина поперечного профиля для улиц районного значения составляет от 35,0 до 40,0 м. Ширина поперечного профиля Первомайского проспекта в проектируемых красных линиях составит 60,0 м.

Ширина полосы отвода, по характерным участкам, указана в таблице 1:

Таблица 1 – Ширина полосы отвода, по характерным участкам.

| Участок | Ширина полосы отвода в красных линиях, м | Площадь полосы отвода в красных линиях, м ² |
|--------------------------------|--|--|
| ПК 0 км – ПК 0+100 м | 60,0 | 6000 |
| ПК 0 км+100 м – ПК 0+200 м | 60,0 | 5999 |
| ПК 0 км+200 м – ПК 0+300 м | 60,0 | 5981 |
| ПК 0 км+300 м – ПК 0+400 м | 60,0 | 5994 |
| ПК 0 км+400 м – ПК 0+500 м | 60,0 | 5988 |
| ПК 0 км+500 м – ПК 0+600 м | 60,0 | 6000 |
| ПК 0 км+600 м – ПК 0+700 м | 60,0 | 6000 |
| ПК 0 км+700 м – ПК 0+800 м | 60,0 | 6000 |
| ПК 0 км+800 м – ПК 0+900 м | 60,0 | 6000 |
| ПК 0 км+900 м – ПК 1км+40 м | 60,0 | 2423 |

Проектируемая улица, на самом широком участке в поперечном профиле, включает в себя: проезжую часть шириной 14,5 м, включающую четыре полосы движения на участке от проспекта Маршала Голикова до улицы Витебского; проезжую часть шириной 14,5 м,

включающую четыре полосы движения и остановочную площадку НГПТ на участке от проспекта Маршала Голикова до улицы Фарафонова; пешеходные тротуары шириной 3 м по обеим сторонам, велопешеходную полосу, включающую тротуар шириной 3 м и велодорожку шириной 2,25 м.

Ширина полосы отвода, в красных линиях, по всей длине составляет 60 м ($S=65606$ м²). Площадь земельного участка, запрашиваемого в постоянное пользование, достаточна для размещения проектируемой автомобильной дороги.

Автомобильная дорога по данному объекту является вновь строящейся, существующая дорога представлена прерывающейся грунтовой дорогой, на которой отсутствует дорожное покрытие, земельный участок ранее не отводился. Временно занимаемых земель не требуется, все работы производятся в пределах постоянной полосы отвода.

Начало проектируемого участка ПК0+0 км принят на кромке проезжей части улицы Фарафонова. Конец проектируемого участка ПК 1км+40м. Проектируемая улица проходит частично по существующему направлению.

Основные технические показатели проектируемого Первомайского проспекта

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Первомайский проспект |
|----|-------------------------------|----------|-----------------------|
| 1. | Протяженность | км | 1,040 |
| 2. | Количество углов поворота | шт. | 0 |
| 3. | Расчетная скорость | км/час | 40-60 |
| 4. | Обеспечение видимости в плане | м | >300 |

Максимальный продольный уклон – 20 ‰, что не превышает допустимых параметров. Вертикальные кривые так же соответствуют допустимыми нормами.

Для Первомайского проспекта ширина проезжей части варьируется от 14,5 м до 18,5 м. Для движения городского общественного транспорта предусматривается специальная полоса с разметкой.

Проектом предусматривается обустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (автобусы) с оборудованием заездных карманов и установкой остановочных павильонов - 2 шт. по Первомайскому проспекту. Интервал – 500-600 м, радиус обслуживания остановочных пунктов – 250-300 м.

Максимальный продольный уклон проектируемой улично-дорожной сети составляет 20 промилле, что соответствует допустимым нормативным параметрам.

На проектируемой улице для обозначения мест, выделенных для пересечения проезжей части пешеходами, запроектированы пешеходные переходы шириной от 4,0 м до

6,0 м, обозначенные на проезжей части горизонтальной разметкой 1.14.1 и дорожными знаками 5.19.1 и 5.19.2. Всего в данном проекте устраивается 4 пешеходных перехода по Первомайскому проспекту. Кроме того, проектом предусмотрено размещения пешеходных переходов на пересечении съездов с улиц районного значения во дворы с пешеходными потоками.

Проектом предусмотрено следующие перекрестки со светофорным регулированием:

- Первомайский проспект – ул. Фарафонова;
- Первомайский проспект – проспект Маршала Голикова;
- Первомайский проспект – ул. Витебского.

Проектом предусматривается строительство тротуаров по обеим сторонам проектируемой улицы. Ширина тротуаров варьируется от 2,5 до 3 м.

Для каждой улицы запроектирована велопешеходная дорожка с шириной велополосы 2,25 м.

На проектируемом участке Первомайского проспекта запланировано 9 примыканий. Примыкания устраиваются шириной от 6,0 м до 14,5 м с асфальбетонным покрытием, радиусы сопряжения с основной проезжей частью приняты 6,0-8,0-12,0-15,0 м.

Снос зданий и сооружений, переселение людей при строительстве линейного объекта не требуется.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта входят объекты инженерно-технического обеспечения территории – инженерные сети.

Сети электроснабжения.

В границах планируемого размещения улиц расположены кабельные и воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ расчетной мощностью 43,8 кВт. Для строительства улиц необходима перекладка воздушных линий (каблирование). Протяженность и точная трассировка уточняется при строительном проектировании и после проведения инженерно-геологических изысканий.

Сети водоотведения

Для сбора поверхностных вод проектом предусматривается устройство новых дождеприемных колодцев дождеприемных веток из полипропиленовых канализационных труб РР К2-Кан диаметром 315мм. Диаметры труб, длины и направления трасс проектируемых водосточных сетей подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Раздел 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не планируется размещение объектов капитального строительства.

Раздел 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений с дорогами

| № п/п | Место пересечения ПК+ | Наименование дороги | Категория | Тип покрытия |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| Первомайский проспект | | | | |
| 1 | ПК 0+163,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 2 | ПК 0+230,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 3 | ПК 0+294,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 4 | ПК 0+325,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 5 | ПК 0+500,0 | ул. Маршала Голикова | Районного значения | асфальт |
| 6 | ПК 0+689,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 7 | ПК 0+710,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 8 | ПК 0+841,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |
| 9 | ПК 0+913,0 | въезд во двор | б/к | асфальт |

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

| № п/п | Место пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Характеристика |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| Первомайский проспект | | | |
| 1 | ПК 0+354,00 | водопровод | d 300 |
| 2 | ПК 0+467,00 | водопровод | d 110 |
| 3 | ПК 0+470,00 | ВЛЭП | 0,4-10 кВ |
| 4 | ПК 0+473,00 | ВОЛС | - |
| 5 | ПК 0+480,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 6 | ПК 0+488,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 7 | ПК 0+502,00 | ливневая канализация | d 700 |
| 8 | ПК 0+517,00 | кабель | 0,4-10 кВ |

| | | | |
|----|-------------|------------|-----------|
| 9 | ПК 0+522,00 | теплосеть | 2d 500 |
| 10 | ПК 0+527,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 11 | ПК 0+528,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 12 | ПК 0+529,00 | водопровод | d 300 |
| 13 | ПК 0+534,00 | водопровод | d 300 |
| 14 | ПК 0+536,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 15 | ПК 0+536,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 16 | ПК 0+550,00 | кабель | 0,4-10 кВ |
| 17 | ПК 0+672,00 | водопровод | d 100 |
| 18 | ПК 0+705,00 | теплосеть | 2d 325 |
| 19 | ПК 0+908,00 | ВОЛС | - |
| 20 | ПК 0+964,00 | водопровод | d 110 |

Раздел 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

Раздел 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует пересечения с водными объектами.